



concorde
CAPITAL IMMOBILIER

Superbe villa moderne et lumineuse aux portes de Genève !



01280 Prévessin-Moëns - REF. : Villa France

Superbe villa moderne et lumineuse aux portes de Genève !
01280 PREVESSIN-MOENS

EUR 1'150'000.-



DESRIPTIF

Vous désirez vivre proche de la frontière Suisse, tout en bénéficiant de la proximité des écoles, commerces et l'aéroport de Genève mais sans nuisance ? Cette maison répondra à tous vos désirs !

Cette magnifique villa mitoyenne d'env. 180 m² habitables, est située dans un quartier résidentiel de Prévessin.

Toutes les commodités sont proches et vous permettra d'avoir une vie organisée et agréable.

La villa a été construite en 2014, avec d'excellents matériaux haut de gamme et d'espaces bénéficiant d'une belle luminosité et d'un jardin totalement plat de plus de 300 m².

En voici son descriptif :



SILVIA GRANADO

s.granado@energies-immobilières.ch

078 638 52 24

Au rez-de-chaussée, un hall accueillant avec de nombreux espaces de rangements qui ont été fait sur mesure. Le séjour est traversant et grâce aux nombreuses baies vitrées, il bénéficie d'une très belle luminosité, vous y trouverez également un poêle et vous aurez accès à deux grandes terrasses et au jardin. La cuisine est ouverte avec un équipement haut de gamme et moderne.

Puis une chambre parentale avec sa salle de bains et un accès au jardin et pour finir la buanderie et WC visiteurs completent ce niveau.

À l'étage, un salon et salle de jeux qui très apprécié par vos enfants donnant accès à une terrasse de 8 m², ensuite deux chambres avec des armoires murales, une salle de bains moderne et pratique, un WC et une seconde suite parentale avec dressing et sa salle de douche.

Tous les matériaux sont de très bonne qualité tant dans les salles d'eau comme au sol, vous y trouverez un magnifique parquet en chêne massif.

La villa est chauffée grâce à la chaudière à granulés collective de la copropriété et le chauffage est au sol.

Le jardin est entièrement clôturé et très joliment arboré avec de plus, un espace de rangement extérieur de 9m².

Un garage double de env. 60 m² fait est vendu avec la villa.

Voici quelques informations sur la copropriété :

- Nombre de lots : 41
- Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(le chauffage et l'eau chaude compris dans les charges de copro) :
4500€ soit 375€ par mois.

La villa pourra être très rapidement disponible.

Hésitez pas à nous faire part de toutes questions que vous auriez et nous organiserons volontiers une visite de cette magnifique villa.

Contactez-nous au +4178 638 52 24 et demandez Silvia Granada

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: Villa France	NOMBRE DE PIECES: 6
SURFACE HABITABLE: 179 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
NBR. DE WC: 1	SURFACE TERRAIN: 400 m ²
NBR. DE SALLES DE BAINS: 3	NOMBRE D'ETAGES: 2
VOLUME: 449 m ³	GARAGE(S): 2
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	TYPE DE CHAUFFAGE: Bois
SURFACE TERRASSE: 31 m ²	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2014

DISTANCES

AUTOROUTE: 6000 m	ECOLE PRIMAIRE: 1500 m
ECOLE SECONDAIRE: 3000 m	COMMERCES: 2000 m
TRANSPORTS PUBLICS: 500 m	

COMMODITES

VUE

- Vue Magnifique

ORIENTATION

- Sud Ouest

EXTRA

- Poêle Cuisine agencée

ENVIRONNEMENT

- Zone villa Calme Verdure

PROXIMITE

- Ecoles Commerces Transports publics Autoroute







