



concorde
CAPITAL IMMOBILIER

Superbe 3,5 pièces au rez avec jardin de 137 m2



1273 Arzier-Le Muids - REF. : Arzier B1-01

Superbe 3,5 pièces au rez avec jardin de 137 m²
1273 ARZIER-LE MUIDS

CHF 974'000.-



DESRIPTIF

Arzier est une très jolie commune verdoyante située entre 600 et 1500 m d'altitude avec une splendide vue sur le lac et les montagnes. Le village est proche des stations de ski de la Dôle et de St-Cergue, idéales pour les enfants, et des Rousses à la frontière française.

Pour vos enfants, les écoles jusqu'à la primaire sont sur place à 460 m des villas et l'école secondaire se trouve à Genolier avec transport en train. L'arrêt du train est à 750 m.

Vous trouverez une épicerie et une boulangerie à 580 m et toutes les commodités dans les villes de Gland ou de Nyon à 10 km. Un train circule très régulièrement toute la journée et le soir jusqu'à Nyon.

Les villas sont construites dans une zone de villas agréable, calme et verdoyante.

Chaque villa comprend trois appartements, tous avec terrasse, jardin, ainsi qu'une cave de 7 m² au sous-sol. Au rez inférieur, un appartement de 3,5 pièces, un duplex de 4,5 pièces construit du rez inférieur au rez supérieur, et un 3,5 pièces au rez supérieur.



**ESTALAYO
CRISTIAN**

c.estalayo@cc-immo.ch
078 988 71 77

Deux places de parc en sous-sol vont de pair avec chaque lot au prix de CHF 35'000.- par place, en sus du prix de vente.

Cet appartement offrira une vue absolument magnifique et imprenable sur les montagnes et le lac, orienté sud-ouest.

Il est situé au rez inférieur de la villa B1. Il comporte deux entrées, une qui vous mènera à un atelier de bricolage de 19 m² un wc vîsteur et un cellier de presque 10 m² et une buanderie, ceci sera sur l'arrière du bâtiment puis vous arriverez à une superbe salle de séjour très lumineuse de 31 m² avec accès à sa terrasse de 57 m² et le jardin de 137 m².

La cuisine ouverte aura également un accès à la terrasse et son entrée. Il y a ensuite deux chambres à coucher, une de 16m² et une de 13 m² puis une salle de bains avec baignoire, wc et lavabo. Celle de 16 m² vous permettra d'admirer la vue époustouflante sur le lac avec son propre accès à la terrasse, se sera certainement la suite parentale.

N'hésitez pas à contacter M. Estalayo au 078 988 71 77 qui se fera un plaisir de vous renseigner et de vous faire visiter les lieux.

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: Arzier B1-01	NOMBRE DE PIECES: 3.5
SURFACE HABITABLE: 115 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2
SURFACE JARDIN: 137 m ²	NBR. DE WC: 1
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1	NOMBRE D'ETAGES: 1
GARAGE(S): 2	TYPE DE CONSTRUCTION: béton
TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur	SURFACE TERRASSE: 55 m ²
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2020	PRIX PARKING(S) INT.: 70'000.-

DISTANCES

AUTOROUTE: 10000 m	JARDIN D'ENFANTS: 460 m
ECOLE PRIMAIRE: 460 m	ECOLE SECONDAIRE: 6100 m
COMMERCES: 530 m	TRANSPORTS PUBLICS: 750 m

COMMODITES

VUE

- Vue Magnifique Lac Montagnes

ORIENTATION

- Sud Ouest

EXTRA

- Cuisine agencée

ENVIRONNEMENT

- Zone villa Campagne Village Montagnes
 Calme Verdure

PROXIMITE

- Ecoles Transports publics Station de ski



